**FIȘA DISCIPLINEI**

**1. Date despre program**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 Instituția de învățământ superior | Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca |
| 1.2 Facultatea | Construcții |
| 1.3 Departamentul | C.F.D.P. |
| 1.4 Domeniul de studii | Inginerie Civilă |
| 1.5 Ciclul de studii | Licență |
| 1.6 Programul de studii | Inginerie Urbană şi Dezvoltare Regională |
| 1.7 Forma de învățământ | IF – învățământ cu frecvență |

**2. Date despre disciplină**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 Denumirea disciplinei | | | Economie generală | | | | Codul disciplinei | **17.00** |
| 2.2 Titularul de curs | | | | *Șl.Dr.Ing.Dan Horea Stelian-Horea.Dan@ccm.utcluj.ro* | | | | |
| 2.3 Titularul activităților de seminar / laborator / proiect / practică | | | | *Șl.Dr.Ing.Dan Horea Stelian-Horea.Dan@ccm.utcluj.ro* | | | | |
| 2.4 Anul de studiu | I | 2.5 Semestrul | | | 2 | 2.6 Tipul de evaluare | | E |
| 2.7 Regimul disciplinei | Categoria formativă | | | | | | | DC |
| Opționalitate | | | | | | | DOB |

**3. Timpul total estimat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1 Număr de ore pe săptămână | 2 | din care: | 3.2 Curs | 1 | 3.3 Seminar | 1 | 3.3 Laborator | | 0 | 3.3 Proiect | | 0 | 3.3 Practică | | 0 |
| 3.4 Număr de ore pe semestru | 28 | din care: | 3.5 Curs | 14 | 3.6 Seminar | 14 | 3.6 Laborator | | 0 | 3.6 Proiect | | 0 | 3.3 Practică | | 0 |
| 3.7 Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru studiu individual și evaluare: | | | | | | | | | | | | | | | |
| (a) Evaluare | | | | | | | | | | | | | | 2 | |
| (b) Studiul după suport de curs, bibliografie și notițe | | | | | | | | | | | | | | 5 | |
| (c) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren | | | | | | | | | | | | | | 5 | |
| (d) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri | | | | | | | | | | | | | | 8 | |
| (e) Tutoriat | | | | | | | | | | | | | | 2 | |
| (f) Alte activități | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 3.8 Total ore studiu individual și evaluare (suma (3.7(a)…3.7(f)) | | | | | | | | 22 | | |
| 3.9 Total ore pe semestru (3.4+3.8) | | | | | | | | 50 | | |
| 3.10 Numărul de credite | | | | | | | | 2.0 | | |

**4. Precondiții** (acolo unde este cazul)

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1 de curriculum | Nu este cazul |
| 4.2 de competențe | Utilizarea pachetului Microsoft OFFICE- aplicațiile de bază. |

**5. Condiții** (acolo unde este cazul)

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. de desfășurare a cursului | Sală curs dotată cu mijloace multimedia, acces la internet. Studenții nu se vor prezenta la prelegeri, lucrări cu telefoanele mobile deschise. De asemenea, nu vor fi tolerate convorbirile telefonice în timpul cursului, nici părăsirea de către studenți a sălii de curs, în vederea preluării apelurilor telefonice personale. |
| 5.2. de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului | Sala dotată cu tehnică de calcul şi videoproiector. Studenţii vor prezenta un portofoliu cu toate lucrările. |

**6. Competențele specifice acumulate**

|  |  |
| --- | --- |
| Competențe profesionale | Abordeaza problemele în mod critic  Analizeaza nevoile comunitatii  Aplica competente de comunicare în domeniul tehnic  Defineste cerinte tehnice  Efectueaza analiza riscurilor  Elaboreaza previziuni statistice  Examineaza principii tehnice  Executa calcule matematice analitice  Gestioneaza bugete  Gestioneaza proiecte de inginerie  Mentine relatiile cu furnizorii  Ofera consiliere în domeniul constructiilor  Redacteaza rapoarte tehnice  Satisface cerinte tehnice  Sintetizeaza informatii  Utilizeaza diferite canale de comunicare |
| Competențe transversale | Dă dovadă de inițiativă  Își asumă responsabilitatea  Evaluează impactul comportamentului individual asupra mediului  Gândește analitic  Prelucrează informații spatiale  Lucrează în echipe  Utilizează software de comunicare și colaborare  Efectuează căutari pe internet |

**7. Rezultatele așteptate ale învățării**

|  |  |
| --- | --- |
| Cunoștințe | * Studentul/absolventul demonstrează cunoașterea rolului economiei generale și al mecanismelor pieței în fundamentarea deciziilor strategice și operaționale din domeniul construcțiilor. * Studentul/absolventul cunoaște conceptele fundamentale de strategie și decizie strategică, precum și metodele de analiză a mediului extern și intern al firmelor de construcții (modelul celor cinci forțe Porter, analiza SWOT, lanțul valorii, competențe cheie). * Studentul/absolventul cunoaște tipurile de strategii de afaceri aplicabile în construcții, inclusiv strategiile de diferențiere prin cost și prin produs, precum și particularitățile acestora. * Studentul/absolventul cunoaște cadrul legislativ și normativ specific domeniului construcțiilor, inclusiv regulamente, ordonanțe și hotărâri de guvern, precum și structura documentelor contractuale. * Studentul/absolventul cunoaște principiile evaluării eficienței economice a investițiilor în construcții și structura documentației aferente Cărții Construcției. |
| Abilități | * Studentul/absolventul analizează integrat mediul extern și intern al unei firme de construcții utilizând instrumente strategice și economice consacrate, în vederea formulării și evaluării deciziilor manageriale. * Studentul/absolventul evaluează cererea și oferta de produse și servicii în construcții și analizează mecanismele de formare a prețurilor lucrărilor de construcții. * Studentul/absolventul realizează evaluări de eficiență economică prin compararea variantelor tehnico-economice și determinarea soluției optime. * Studentul/absolventul interpretează și aplică legislația specifică domeniului construcțiilor în elaborarea și gestionarea contractelor economice. * Studentul/absolventul întocmește contracte economice și elaborează documentele necesare pentru Cartea Construcției, în conformitate cu cerințele legale, tehnice și economice. * Studentul/absolventul analizează oportunități de fuziuni, achiziții și alianțe strategice, identificând etapele, scopurile și riscurile asociate acestora. |
| Responsabilitate și autonomie | * Studentul/absolventul își asumă responsabilitatea aplicării principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în procesul de analiză economică, decizie strategică și activitate contractuală. * Studentul/absolventul fundamentează decizii profesionale prin raționament logic, analiză critică și evaluare economică și legislativă. * Studentul/absolventul planifică și gestionează autonom activități profesionale, identificând obiectivele, resursele, etapele, duratele, termenele și riscurile aferente proiectelor din construcții. * Studentul/absolventul își asumă roluri și responsabilități în cadrul echipelor pluridisciplinare și aplică tehnici eficiente de comunicare, negociere și cooperare profesională. * Studentul/absolventul gestionează în mod autonom procesul de învățare și dezvoltare profesională continuă, utilizând surse informaționale, baze de date și resurse digitale specializate, în limba română și într-o limbă de circulație internațională. |

**8. Obiectivele disciplinei** (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

|  |  |
| --- | --- |
| 8.1 Obiectivul general al disciplinei | Formarea și dezvoltarea competențelor studenților în domeniul managementului și strategiei în construcții, prin înțelegerea și aplicarea integrată a principiilor economice, manageriale și legislative, utilizarea instrumentelor de analiză strategică și de management al proiectelor, precum și prin stimularea învățării autonome, în vederea fundamentării și implementării deciziilor în activități reale din domeniul construcțiilor. |
| 8.2 Obiectivele specifice | Prin parcurgerea cursurilor teoretice și a activităților de seminar, studenții vor fi capabili:   * să analizeze și să evalueze mediul extern și intern al firmelor de construcții, utilizând instrumente de analiză strategică și economică, în vederea fundamentării deciziilor manageriale; * să aplice principiile economice și cadrul legislativ specific domeniului construcțiilor pentru realizarea evaluărilor de eficiență economică, elaborarea documentațiilor contractuale și întocmirea documentelor aferente Cărții Construcției; * să planifice și să gestioneze activitățile unui proiect de construcții prin definirea obiectivelor, resurselor, etapelor de execuție, duratelor, termenelor și riscurilor asociate, în conformitate cu cerințele tehnice, economice și etice. |

**9. Conținuturi**

| **9.1 Curs** | **Nr. ore** | **Metode de predare** | **Observații** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Conceptul de strategie: decizii strategice | 2 | Expunere | **-** |
| 2. Analiza mediului extern: modelul celor 5 forţe PORTER | 2 |
| 3. Analiza mediului intern: analiza SWOT, lanţul valorii | 2 |
| 4. Analiza resurselor firmei: competenţe cheie | 2 |
| 5. Strategii de afaceri: diferenţiere prin cost, produs | 2 |
| 6. Fuziuni şi achiziţii: etape, scop, riscuri, practici | 2 |
| 7. Alianţe strategice: parteneriate, negocieri | 2 |
| Bibliografie  1. Florea, D. - Economia construcţiilor şi legislaţie  2. Torsin, T., Florea, D. - Economia înterprinderilor  3. Dan, H., Măgurean, C. - Ingineria calităţii - îndrumător Cartea Construcţiei  4. Dan, H. - suport de seminar (format electronic) | | | |

| **9.2 Seminar / laborator / proiect / practică** | **Nr. ore** | **Metode de predare** | **Observații** |
| --- | --- | --- | --- |
| Cererea de produse şi servicii în construcţii | 2 | - | - |
| Oferta de produse şi servicii în construcţii | 2 |
| Analiza preţului lucrărilor de construcţii | 2 |
| Studiul legislaţiei şi interpretarea termenilor | 2 |
| Întocmirea unui contract economic | 2 |
| Completarea documentelor necesare Cărţii Construcţiei | 2 |
| Oferta de produse şi servicii în construcţii | 2 |
| Bibliografie  1. Florea, D. - Economia construcţiilor şi legislaţie  2. Torsin, T., Florea, D. - Economia înterprinderilor  3. Dan, H., Măgurean, C. - Ingineria calităţii - îndrumător Cartea Construcţiei  4. Dan, H. - suport de seminar (format electronic) | | | |

**10. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului**

|  |
| --- |
| Conținuturile disciplinei sunt corelate cu așteptările comunității academice, ale asociațiilor profesionale și ale angajatorilor din domeniul construcțiilor, asigurând abordarea temelor fundamentale necesare formării competențelor profesionale și transversale. Abordarea interdisciplinară a temelor stimulează autonomia în gândire, analiza critică și gândirea creativă, facilitând integrarea cunoștințelor teoretice și practice. Prin această structură, disciplina contribuie la dezvoltarea competențelor necesare cercetării și la pregătirea absolvenților pentru rezolvarea eficientă a problemelor și situațiilor noi din activitatea profesională. |

**11. Evaluare**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tip activitate** | **11.1 Criterii de evaluare** | **11.2 Metode de evaluare (și forma evaluare: continuă/sumativă)** | **11.3 Pondere din nota finală** |
| 11.4 Curs | Întrebări teoretice şi exemple de la seminar | Probă scrisă (teorie): 50 minute | 85% |
| 11.5 Seminar/Laborator /Proiect / practică | Întrebări din proiect | Evaluarea proiectului constă în prezentarea **portofoliului de lucrări** realizate pe parcursul semestrului  10 minute/student (echipa) | 15% |
| * 1. Standard minim de performanță   Pentru a fi eligibili la examen, studenții trebuie să nu înregistreze mai mult de 3 absențe nemotivate la curs și seminar, să participe activ la seminare prin dezbaterea temelor propuse, contribuțiile la curs și seminar fiind luate în considerare la nota finală, aceasta calculându-se ca **Nf = 0,85 × T + 0,15 × S**, cu condiția promovării **Nf ≥ 5**, **T ≥ 5** și **L ≥ 5**. | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data completării:** | **Titulari** | **grad didactic, titlu Prenume NUME** | **Semnătura** |
| 12.01.2026 | Curs | ȘL.dr.ing Dan Horea Stelian |  |
|  | Aplicații | ȘL.dr.ing Dan Horea Stelian |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Data avizării în Consiliul Departamentului  16.01.2026 | Director Departament CCM  Conf.dr.ing. Claudiu ACIU |
| Data aprobării în Consiliul Facultății  21.01.2026 | Decan,  Prof.dr.ing. Daniela Lucia MANEA |